

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 20. 12. 2022

Spis. značka/Č. j.: ŽP/04487/23

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 31. 1. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO – SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro záměr „Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce mostu ev. č. 3 přes Jáchymovský potok“.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, místně příslušná obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil žádost k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – podání ze dne 26. 1. 2023 pro stavbu s názvem „Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce mostu ev. č. 3 přes Jáchymovský potok“ na p. p. č. 38/2 a 38/24. Žadatelem o odnětí pozemku ze ZPF je město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843, zastoupeno na základě plné moci společností PONTIKA s. r. o., Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary, IČ: 26342669.

Při posuzování žádosti vycházel MěÚ Ostrov, odbor ŽP z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) a z údajů v předložené projektové dokumentaci.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF

u d ě l u j e ž a d a t e l i :

město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843

podle ust. § 9 odst. 8 citovaného „zákona o ochraně ZPF“,

S O U H L A S

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby s názvem „Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce mostu ev. č. 3 přes Jáchymovský potok“ dle níže uvedené tabulky:

k. ú.	p. p. č.	druh pozemku	vlastník pozemku	celková výměra v m ²	odnímaná plocha v m ²	skrývaná plocha v m ²
Dolní Žďár u Ostrova	38/2	TTP	Česká republika – Státní pozemkový úřad	115	1,5	0
Dolní Žďár u Ostrova	38/24	TTP	Česká republika – Státní pozemkový úřad	548	12,5	0
Celkem				663	14	0

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku zemědělského půdního fondu vyznačena snímkem „záborový elaborát“, který byl součástí předložené žádosti.

Souhlas k trvalému odnětí 14 m² půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce mostu ev. č. 3 přes Jáchymovský potok“ se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel, nebo jeho právní nástupce:

1. Dle § 8 odst. 1 písm. a) bod. 1 zákona o ochraně ZPF, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu žadateli výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice a podorničí) z výše uvedené plochy, neboť se jedná o plochu, na níž se orniční vrstva nenachází. Jedná se o plochu, kde se historicky nachází objekt mostu s místní komunikací.
2. Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se nepředepisují odvody za stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
3. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož bude toto závazné stanovisko součástí, ke změně účelu využití plochy na účel, pro který se odvody stanovují, odvody budou stanoveny dle § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě bude ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.
4. Žadatel **písemně oznámí datum zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
5. Žadatel **písemně oznámí datum nezemědělského využití do jednoho roku na dotčených částech parcel dle předloženého zákresu** (nebude-li shodné s datem zahájení stavby), a to nejpozději 15 dnů před změnou jejich využití.

Odůvodnění:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obdržel dne 26. 1. 2023 žádost od město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 00254843, zastoupeno na základě plné moci společností PONTIKA s. r. o., Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary, IČ: 26342669, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na výměře celkem 14 m², pro záměr rekonstrukce mostu, respektive narovnání nesouladu v katastru nemovitostí se skutečným stavem na p. p. č. 38/2 a 38/24 (oba druh pozemku: TTP) v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova. K žádosti byly doloženy všechny povinné přílohy a neobsahovala vady.

Pozemky p. č. 38/2 a 38/24 jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 10002 k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, obec Ostrov a jsou v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s nimi má Státní pozemkový úřad. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) k dotčené části p. p. č. 38/2 a 38/24 je BPEJ 57001, která je zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy. Tato třída sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku ZPF vyznačena na snímku s názvem „záborový elaborát“, který byl součástí žádosti. Uvedená kopie tohoto snímku je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a je přílohou tohoto souhlasu.

Dle informací předložených v žádosti se v dotčeném území nenachází odvodňovacího zařízení, protierozní a závlahové zařízení. Realizací a umístěním záměru nesmí být narušovány hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě.

Jedná se o odnětí půdy za účelem rekonstrukce mostu, respektive se jedná o narovnání nesouladu skutečného stavu a katastru nemovitostí. Most je součástí místní komunikace, která se zde nachází dlouhodobě a je patrná i z historických leteckých snímků. Stavbou nevznikají nové nároky na zemědělskou půdu. Odnětí je realizováno v V. třídě ochrany a v zastavěném území. Státní pozemkový úřad souhlasí s umístěním a realizací stavby na těchto pozemcích.

Jako podklad k vydání závazného stanoviska byla předložena žádost, vyhodnocení důsledků na ZPF – textová část, včetně tabulek č. 4 a 6, předběžná bilance skrývky žádost o udělení výjimky z povinnosti provést skrývku, výpočet odvodů a faktory ŽP, výkres „záborový elaborát“, výkres – závlahové a odvodňovací opatření a vodní díla (doloženo orgánem ochrany ZPF), výkres BPEJ s vyznačením druhu pozemku, protierozní

opatření (doloženo orgánem ochrany ZPF), výkres z ÚP (doloženo orgánem ochrany ZPF), vyjádření vlastníka ke stavbě, plná moc, výpis z katastru nemovitostí (doloženo orgánem ochrany ZPF), snímek z historického leteckého snímku (doloženo orgánem ochrany ZPF).

Dle sdělení v předložené žádosti se ve věci bude povolení podle stavebního zákona. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu proto dospěl k závěru udělit souhlas k odnětí půdy dle § 9 zákona o ochraně ZPF formou závazného stanoviska.

V provedeném správním řízení orgán ochrany zemědělského půdního fondu předloženou žádost posoudil a shledal důvody k udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF jako odůvodněné a nezbytně nutné. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti. Z těchto důvodů správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Souhlas podle § 9 zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu, vydává se podle části IV. správního řádu a je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 správního řádu podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u MěÚ Ostrov, odbor výstavby.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

PONTIKA S. R. O., Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary, IDDS: 2p4t3tx (zástupce žadatele)
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Příloha:

dle textu